

# Följduppdrag i översiktsplanen Vårt framtida Örebro

## Bakgrund

Örebro kommuns översiktsplan antogs i april 2018.

Planen identifierar ett antal följduppdrag, så som utredningar, styrdokument och utredningsområden, som behöver tas fram i det fortsatta arbetet med kommunens långsiktiga planering. Dessa följduppdrag har sammanställts i detta dokument. Dokumentet är levande så till vida att prioriteringen av uppdragen och ansvarsfördelningen löpande ses över. Stadsbyggnad kommer föreslå en prioritering och hantering av ärendena framgent som stäms av politiskt.

## Följduppdrag

### Områdesspecifika utredningsområden

Områden som i översiktsplanen pekas ut där fördjupad utredning om framtida markanvändning behöver göras.

Typ av dokument (planprogram, FÖP, utvecklingsförslag)	Ansvarig förvaltning/enhet	Status 2020	Tidsperspektiv	Prioritering 2021	Kommentar
Brickebacken - planprogram	Stadsbyggnad/ÖP	Pågår	2018-2021	Ja	Godkänd början 2021
Hovsta	Stadsbyggnad/ÖP+ Trafik	Ej påbörjat		Nej	Behöver synkas med planering av järnväg Oslo-Stockholm, Trafikverket
Slätten	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	
Marieberg	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	
Ekeby-Almby - FÖP	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	

## Styrdokument

I översiktsplanen uppmärksammas behov av ytterligare styrdokument.

Typ av dokument	Ansvarig förvaltning/enhet	Status 2020	Tidsperspektiv	Prioritering 2021	Kommentar
Funktionsprogram för utformning av skolor och förskolor	Stadsbyggnad/ Lokalförsörjningsenheten	Slutfört	2018		Beslut för funktionsprogrammet togs i augusti 2018. Därefter har en revidering påbörjats som för närvarande är pausad.
Gångstrategi (Gångstråksplan i öp)	Stadsbyggnad/Trafik	Pågår	2018-2021	Ja, uppdrag slutförs	Remiss avslutad 30 sep 2020, troligen beslut i början av 2021.
Riktlinjer för friyta	Stadsbyggnad/ÖP/Planstrateg	Pågår	2018-2021	Ja, uppdrag slutförs	Preliminärt klar våren 2021.
Kulturmiljöstrategi	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat	2020-2021	Ja, uppdrag startas höst 2020	Uppdraget startas höst 2020, preliminärt klart hösten 2021.
Strategi för godstrafik	Stadsbyggnad/Trafik	Ej påbörjat	2021-	Ja, uppdrag startas	Inarbetas i trafikstrategi när sådant uppdrag ges.
Handlingsplan för förorenad mark	Miljökontoret/Stadsbyggnad/ Tekniska förvaltningen	Ej påbörjat	2021-	Ja, uppdrag startas	Miljökontoret planerar att initiera uppdraget under 2021 och involvera Stadsbyggnad och Tekniska.

## Områdesspecifika styrdokument

I översiktsplanen lyfts behovet av att tillgodose riksintressen för kulturmiljövården genom att upprätta områdesbestämmelser i nedan nämnda områden.

Typ av dokument	Ansvarig förvaltning/enhet	Status 2020	Tidsperspektiv	Prioritering 2021	Kommentar
Områdesbestämmelser för Esplund	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2021-2022	Ja	Begäran om planuppdrag december 2020
Områdesbestämmelser för Glanshammar	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2021-2022	Ja	Begäran om planuppdrag december 2020
Områdesbestämmelser för Vintrosa	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2021-2022	Ja	Begäran om planuppdrag december 2020
Områdesbestämmelser för Täby	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2023	Nej	Prio 2
Områdesbestämmelser för Brevens bruk	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2023	Nej	Prio 2
Områdesbestämmelser för Hjälmarsberg	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2024-2025	Nej	Prio 3
Områdesbestämmelser för Käggleholm	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2024-2025	Nej	Prio 3
Områdesbestämmelser för Skävesund	Stadsbyggnad/Detailjplan+ kulturmiljö	Ej påbörjat	2024-2025	Nej	Prio 3

## Utredningar

Utöver ovan nämnda styrdokument nämns ytterligare ett antal utredningsbehov. Utredningsbehoven skiljer sig åt vad gäller omfattning, detaljeringsgrad och karaktär. Det är inte heller i dagsläget bestämt vilken typ av slutprodukt som utredningen kommer mynna ut i.

Typ av utredning	Ansvarig förvaltning/enhet	Status	Tidsperspektiv	Prioritering 2021	Kommentar
Utredning av system för avfallshantering	Stadsbyggnad/Trafik	Slutfört	2018		Utfallet blev inte något tydligt ställningstagande kring strategi för avfallshantering framåt. Utfallet blev vissa detaljer, så som att avfallskärns avstånd från bostadsentré inte behöver tolkas så strikt som Bygglov gjort tidigare och att kommunen inte kommer ha en framtida lösning som fungerar överallt. T.ex. funkar sopsug ibland, underjordiska kärn ibland osv.
Utredning av strategiska platser för pendlarparkering	Stadsbyggnad/Trafik	Slutfört	2018-2019		Utredningen genomförd och presenterad för programnämnden. En första parkering byggs för utvärdering hösten 2020.
Dagvattenutredning – övergripande för tätorten/inom randzonen	Stadsbyggnad/ÖP	Slutfört	2018-2020		Uppdraget är slutfört 2020 och återfinns i Stadsbyggnads intranätskarta.

Utredning av jordbruksmark och livsmedelsförsörjning	Stadsbyggnad/ÖP	Pågår	2019-2021	Ja, slutförs under året	Vägledning under framtagande som utreder frågan utifrån kommunens rådighet. Livsmedelsförsörjningen i ett större perspektiv behöver hanteras ur ett statligt perspektiv.
Utredning om dricksvatten från Vättern	Vätternvatten AB	Pågår		Ja	Bolaget jobbar med frågan. En intern arbetsgrupp på kommunen har bildats och leds av VA/Tekniska.
Översyn av vattenskyddsområdet i Bista	Tekniska förvaltningen	Pågår		Ja	Konsult ser över vattenskyddsområdet Bista/Jägarbacken. Myndighetssamråd planeras runt årsskiftet 2020/2021.
Kommunen ska identifiera och avsätta lämpliga områden i staden Örebro där dagvatten kan stå/rinna tillfälligt under ett skyfall motsvarande ett 100-årsflöde	Stadsbyggnad/ÖP	Delvis påbörjat	2018-	Ja	Utredningen ingår i en handlingsplan för skyfall och översvämning. Upphandlingsunderlag finns färdigt men måste prioriteras av SAPS.
Utredning av förstärkt magasineringen av vatten uppströms Svartån	Stadsbyggnad/ÖP Tekniska förvaltningen	Delvis påbörjat		Ja	Bör ingå i handlingsplanen för översvämning/skyfall.

Utredning/TÖP för LIS-områden	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat	2021-	Ja, LIS-utredning	<u>För fritid och turism:</u> Ässön Vinön  <u>För bostäder:</u> Hampetorp, Kilsmo, Odensbacken, Brevens Bruk och eventuellt Järle
Kartläggning etablering av vindkraft	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	Frågan bevakas kontinuerligt innan uppdrag påbörjas.
Landsbygden sydöst om Örebro, runt Stortorp, Norrbyås, Almbro och Norra Bro, har under senare år genomgått en expansiv bebyggelseutveckling och kommunen behöver därför ta fram en helhetsbild för hur området kan utvecklas i framtiden.	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	Bör prioriteras 2022.
Utredning av vattentäkter i behov av skydd	Miljökontoret	Ej påbörjat		Nej	Gäller både enskilda och gemensamma täkter. Samordning mellan flera förvaltningar. Kommer troligtvis att ingå den kommande vattenförvaltningsplanen vars uppstart planeras efter att en regional plan tagits fram. Länsstyrelsen tar fram en regional vattenförsörjningsplan som beräknas vara klar 2022.

Kartläggning av potentiella ras- och skredområden	Stadsbyggnad/ÖP	Ej påbörjat		Nej	Avvakta SGU Uppdatering av GIS-skikt, SGU utreder
Utredning av nya platser för bussuppställning	Stadsbyggnad/Trafik	Ej påbörjat		Nej	Inkluderas eventuellt i trafikstrategin
Utredning av behov av infrastruktur och markanspråk för sjöfartstrafik och hamnläge.	Stadsbyggnad/Trafik	Ej påbörjat		Nej	Inkluderas eventuellt i trafikstrategin